ESPAÑOL | PORTUGUÊS | ENGLISH

UNIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACIÓN -UPAV-

Noti - UPAV

Edición N° 10 Noviembre - 2026



EDITORIAL

Noviembre 2026 - Edición N° 10

Español

El mes de octubre estuvo marcado por la realización del Congreso UPAV en Madrid, un evento que demostró que la Unión es la institución internacional más importante que representa a los gremios y profesionales de la valuación en América y Europa.

Los asistentes a esta gran actividad llegaron de todos los países que conforman la UPAV, lo que demuestra la validez de uno de nuestros lemas: “Todos somos UPAV, UPAV somos todos.

Esta edición del boletín nos trae un resumen de lo que fue este gran evento: desde la Asamblea General y los días donde compartimos un ciclo de conferencias con el nivel de calidad que distingue a los congresos UPAV

#soyvaluadorpanamericano

JUNTA DIRECTIVA UPAV

Presidente UPAV - Chile:
Teodosio Cayo
Vicepresidente - Chile:
Patricio Valdés
Director Financiero - Uruguay:
Mario Stefanoli
Director de Secretaría - Honduras:
Nadia Cuadra
Director - Paraguay:
Daniel Lird
Comisario - Brasil:
Eduardo Rottman
Dirección de Información - Panamá:
Carlos Samudio
Dirección de Normas - Colombia:
Germán Noguera
Dirección de Asuntos Interinstitucionales - México:
César Cantú
Dirección de Educacion - Chile:
Leonardo Triviño
Congreso Impar - Ecuador:
Gabriela Merino
Congreso Par - España:
Leandro Escobar

Visita nuestro sitio web: https://upav.net/

Datos de La UPAV

Todos sabemos que la importancia de la Union Panamericana de Asociaciones de Valuación y lo que representa para cada uno de los países que la conforman, sin embargo, siempre es bueno repasar porque existimos y que hemos hecho en lo mas de 76 años de existencia

¿Qué hace UPAV en la valuación?

- Representación gremial: Congrega a asociaciones de valuadores de 20 países para unificar criterios técnicos y profesionales.
- El gremio ha estado presente en evento tanto de las asociaciones miembros, como en actividades afines de otros gremios relacionados
- Certificación internacional: A través de organismos como el CIEVA (Centro Iberoamericano de Estudios de Valuación), ofrece certificación de conocimientos, experiencia y ética para valuadores en un mercado globalizado.
- Capacitación y eventos: Organiza congresos internacionales (como UPAV Madrid), conversatorios técnicos y publicaciones sobre normas de tasación, catastro y análisis de bienes.

Y es por ello por lo que cada año tenemos el evento cumbre de la valuación y este año fue en la hermosa ciudad de Madrid.

Resumen





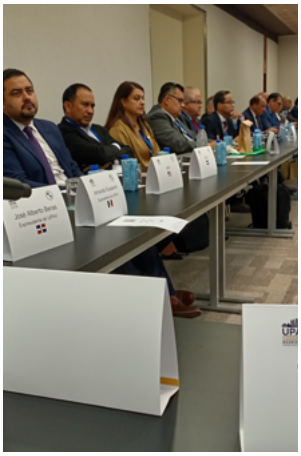
Del 6 al 8 de octubre de 2026, se celebró en e hotel Melia Castilla de la ciudad de Madrid el Congreso UPAV 2026. Durante el día 6 se celebró la Asamblea General con la representación de las asociaciones que conforman.

Esta jornada se caracterizó por la presentación de cierres de las diferentes direcciones ya que nos encontramos en el ultimo año de la presidencia dirigida por Teodosio Cayo. En esta sesión se aprobó el ingreso de una nueva asociación que se suma a la unión proveniente del país hermano de Bolivia, con este acto se consolida la importancia del Unión en el continente.

Durante esta Asamblea también se reconoció la trayectoria en el mundo de la valuación al Dr. Manuel Alcazar, con el premio Panamericano de Valuación. También se realizó la presentación de la nueva junta directiva que empezará a regir UPAV a partir de enero de 2027 y que será presidida por Leandro Escobar.









Durante el 7 y 8 se realizó la sesión educativa del congreso, donde el tema central fue: “Valoración, inteligencia artificial y juicio profesional”. Donde la temática giro en base al análisis de los retos técnicos, normativos y metodológicos de la valoración de activos y el papel de la tecnología y el criterio profesional. El programa académico, incluyo sesiones plenarias, conversatorios y un programa académico conformado por 36 ponencias técnicas divididas en 12 mesas y 4 bloques temáticos con especialistas de más de 20 países de Iberoamérica. Este evento también fue la conclusión de los cursos precongreso en modalidad online con una sesión presencial final.

Mas allá de las sesiones académicas, se vivió el reencuentro de colegas y amigos de todos los países que sirvió para ponerse al día, intercambiar ideas y ese compartir que se ocurre durante este encuentro internacional. Y no podemos dejar mencionar la reunión del grupo **“amigas sin fronteras”** que ya se esta convirtiendo en parte del programa del congreso.

Nos despedimos de Madrid, cargados de conocimiento y actualizados en las ultimas tendencias de la profesión. Nos vemos pronto.

Datos Importantes del Congreso

Fue la culminación de un proceso iniciado con la presentación de la candidatura en Asunción, Paraguay, en 2023, y continuado con la elección de Madrid como sede en Puerto Varas, Chile, en 2024. En el 2025 se desarrolló el trabajo de organización institucional, técnica, administrativa, tecnológica, económica y logística que culminaron en la celebración del evento del 6 al 8 de octubre de 2026.







Cursos pre-congreso

Curso	Mes	Sesiones
Normas Internacionales de Valoración (IVS 2025 y borrador 2028)	Junio	5
Sostenibilidad aplicada a la valoración	Julio - Agosto	5
Inteligencia Artificial y Valoración	Agosto – Septiembre	5

Asistencia al Congreso

Presenciales:	225
Acompañantes:	45
On line:	102

Conferencias presentadas

Propuestas, técnicas recibidas	103
Entregadas en fase de trabajo completo	94
Ponencias técnicas finales	36

Las conferencias finales fueron agrupadas en 4 bloques buscando afinidad y continuidad en beneficio de los congresistas

Novedades

En virtud del nivel de ponencias recibidas, se ofreció a las propuestas que no llegaron a la etapa final el espacio para que puedan ser conocidas a través de u área de exposición en el vestíbulo de las salas.

Además de las 36 ponencias presentadas, se tuvo la presencia de destacadas personalidades como Nick Talbot del IVSC, Michael Acquaro-Mignoria de Appraisal Institute, Javier Zoido de IVSC Latinoamérica, Lali Pensado de RICS, Guillermo Ortiz de Zárate de ASA, Alex Aronsohn de IVSC y Reiner Lux de WAVO, lo que nos da una vitrina internacional de alto nivel, y que demuestra que UPAV sigue creciendo y otras asociaciones reconocen la importancia de mantener y crear los lazos de comunicación permanente

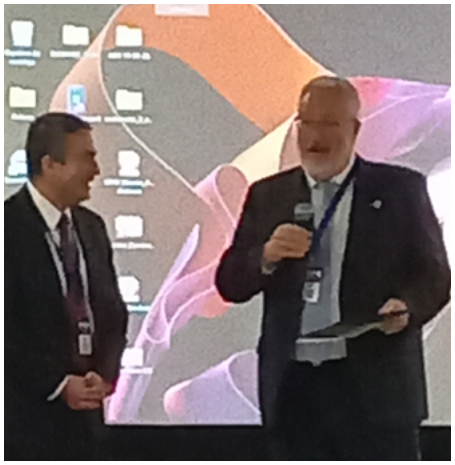
El congreso fue un éxito, con el sello UPAV organizado por ATASA.



















Asociación de Tasadores de Bolivia

En el pasado congreso UPAV, se dio la bienvenida a la Asociación civil de tasadores de Santa Cruz (IBTASCRUZ) como nuevo miembro de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuaciones (UPAV) representando al hermano país de Bolivia.

Como asociación interesa ya han participado en algunos seminarios y eventos de la Unión y ahora le dan formalidad a su constancia. Bienvenidos IBTASCRUZ, bienvenidos Bolivia.

ESPAÑOL | PORTUGUÊS | ENGLISH

UNION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACION -UPAV-

Noti - UPAV

Edition N° 10 NOVEMBER- 2026



EDITORIAL

English

November 2026 - Edition N° 10

The month of October was marked by the UPAV Congress in Madrid—an event that demonstrated that the Union is the most significant international institution representing valuation associations and professionals across the Americas and Europe.

Attendees arrived from every country that makes up UPAV, underscoring the truth behind one of our mottos: “We are all UPAV; UPAV is all of us.”

This edition of the newsletter provides a summary of this major event—covering everything from the General Assembly to the series of conferences, which featured the high level of quality that has become a hallmark of UPAV congresses.

#iampanamericapprassers

UPAV BOARD OF DIRECTORS

President UPAV - Chile:
Teodosio Cayo
Vice President-Chile:
Patricio Valdés
Financial Director - Uruguay:
Mario Stefanoli
Secretary Directo - Honduras:
Nadia Cuadra
Director - Paraguay:
Daniel Lird
Commissioner - Brasil :
Eduardo Rottman
Information Directorate - Panama:
Carlos Samudio
Standards Directorate - Colombia:
Germán Noguera
Interinstitutional Affairs Directorate - Mexico :
César Cantú
Education Directorate - Chile:
Leonardo Triviño
Odd Congress - Ecuador:
Gabriela Merino
Par Congress - Spain:
Leandro Escobar

Visit our website:

https://upav.net/

About UPAV

We are all aware of the importance of the Pan American Union of Valuation Associations (UPAV) and what it represents for each of its member countries. Nevertheless, it is always worth reviewing why we exist and what we have accomplished over our more than 76 years of existence.

What is UPAV's role in the field of valuation?

- Professional representation: It brings together valuation associations from 20 countries to unify technical and professional criteria.
- The organization has been present at events hosted by its member associations, as well as at related activities organized by other professional bodies.
- International certification: Through entities such as CIEVA (Ibero-American Center for Valuation Studies), it offers certification of knowledge, experience, and ethics for valuers operating in a globalized market.
- Training and events: It organizes international congresses (such as UPAV Madrid), technical discussions, and publications covering valuation standards, cadastre, and asset analysis.

This is why, each year, we hold our premier valuation event—which, this year, took place in the beautiful city of Madrid.

Resumen





The UPAV 2026 Congress was held from October 6 to 8, 2026, at the Meliá Castilla Hotel in Madrid. On October 6, the General Assembly took place, attended by representatives from the various member associations.

This session featured year-end reports from the different directorates, as it marked the final year of the presidency led by Teodosio Cayo. During the session, the admission of a new association—joining from our sister nation, Bolivia—was approved, further solidifying the importance of the Union across the continent.

The Assembly also honored Dr. Manuel Alcazar for his career in the field of valuation, presenting him with the Pan-American Valuation Award. Additionally, the new Board of Directors, which will lead UPAV starting in January 2027 under the presidency of Leandro Escobar, was introduced.









On October 7 and 8, the educational portion of the congress took place, centered on the theme: “Valuation, Artificial Intelligence, and Professional Judgment.” Discussions focused on the technical, regulatory, and methodological challenges involved in asset valuation, as well as the roles of technology and professional expertise. The academic program included plenary sessions, panel discussions, and 36 technical presentations—organized into 12 panels and 4 thematic blocks—featuring specialists from over 20 Ibero-American countries. The event also served as the conclusion for the pre-congress online courses, which wrapped up with a final in-person session.

Beyond the academic sessions, the event provided an opportunity for colleagues and friends from various countries to reconnect, exchange ideas, and enjoy the camaraderie that naturally arises during such an international gathering. And we must also mention the meeting of the **“Friends Without Borders”** group, which is already becoming a fixture of the congress program.

We bid farewell to Madrid, enriched with knowledge and up to date on the latest professional trends. See you soon!

Important information from the Congress

It was the culmination of a process initiated with the presentation of the candidacy in Assumption, Paraguay, in 2023, and continued with the choice of Madrid as the venue in Puerto Varas, Chile, in 2024. In 2025, the institutional, technical, administrative, technological, economic and logistical organization work was developed, culminating in the celebration of the event from October 6 to 8, 2026.







Pre-congress courses

Course	Month	Sessions
International Valuation Standards (IVS 2025 and draft 2028)	June	5
Sustainability applied to valuation	July - August	5
Artificial Intelligence and Valuation	August – September	5

Conference attendance

In-person:	225
Companions	45
Online	102

Conferences presented

Technical proposals received	103
Delivered in full working phase	94
Final technical presentations	36

The final conferences were grouped into 4 blocks seeking affinity and continuity for the benefit of the congressmen

New features

Given the level of the papers received, proposals that did not reach the final stage were offered the opportunity to be showcased through an exhibition area in the lobby of the halls.

In addition to the 36 papers presented, there was the presence of prominent figures such as Nick Talbot from IVSC, Michael Acquaro- Mignoria from Appraisal Institute , Javier Zoido from IVSC Latin America, Lali Pensado from RICS, Guillermo Ortiz de Zárate from ASA, Alex Aronsohn from IVSC and Reiner Lux from WAVO, which gives us a high-level international showcase, and which demonstrates that UPAV continues to grow and other associations recognize the importance of maintaining and creating permanent communication links

The congress was a success, with the UPAV seal of approval, organized by ATASA.










PROPUESTA DE
CANDIDATURA
UPAV









Bolivian Association of Appraisers

At the most recent UPAV congress, the Civil Association of Appraisers of Santa Cruz (IBTASCRUZ) was welcomed as a new member of the Pan American Union of Valuation Associations (UPAV), representing the sister nation of Bolivia.

As an association, they have already participated in several of the Union's seminars and events, and are now formalizing their membership. Welcome, IBTASCRUZ; welcome, Bolivia.

ESPAÑOL | PORTUGUÊS | ENGLISH

UNION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACION -UPAV-

Noti - UPAV

Edição N° 10 NOVEMBRO - 2026



EDITORIAL

Português

Novembro 2026 - Edição N° 10

O mês de outubro foi marcado pela realização do Congresso da UPAV em Madrid, um evento que demonstrou que a União é a instituição internacional mais importante a representar as entidades e os profissionais da área de avaliação nas Américas e na Europa.

Os participantes nesta grande atividade vieram de todos os países que compõem a UPAV, o que comprova a validade de um dos nossos lemas: “Todos somos UPAV, UPAV somos todos”.

Esta edição do boletim traz um resumo do que foi este grande evento: desde a Assembleia Geral até aos dias em que partilhámos um ciclo de conferências com o nível de qualidade que caracteriza os congressos da UPAV.

#eusouavaliadorpanamericano

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA UPAV

Presidente UPAV - Chile:
Teodosio Cayo
Vicepresidente -Chile:
Patricio Valdés
Diretor Financeiro - Uruguay:
Mario Stefanoli
Director Secretario - Honduras:
Nadia Cuadra
Director - Paraguay:
Daniel Lird
Comisario - Brasil :
Eduardo Rottman
Dirección de Información:
Carlos Samudio
Dirección de Normas - Colombia:
Germán Noguera
Dirección de Asuntos Interinstitucionales - México:
César Cantú
Dirección de Educacion - Chile:
Leonardo Triviño
Congresso Impar - Ecuador:
Gabriela Merino
Congresso Par - Espanha:
Leandro Escobar

Visita nuestro sitio web

https://upav.net/

Dados da UPAV

Todos conhecemos a importância da União Pan-Americana de Associações de Avaliação e o que ela representa para cada um dos países que a compõem; no entanto, é sempre bom recordar porque existimos e o que realizámos ao longo de mais de 76 anos de existência.

O que faz a UPAV no âmbito da avaliação?

- Representação setorial: Reúne associações de avaliadores de 20 países para unificar critérios técnicos e profissionais.
- A entidade tem marcado presença quer em eventos das associações-membro, quer em atividades de outros grupos afins.
- Certificação internacional: Através de organismos como o CIEVA (Centro Ibero-Americano de Estudos de Avaliação), oferece certificação de conhecimentos, experiência e ética para avaliadores num mercado globalizado.
- Formação e eventos: Organiza congressos internacionais (como o UPAV Madrid), debates técnicos e publicações sobre normas de avaliação, cadastro e análise de bens.

É por isso que, todos os anos, realizamos o principal evento do setor da avaliação — e, este ano, decorreu na bela cidade de Madrid.

Resumo





De 6 a 8 de outubro de 2026, realizou-se no hotel Meliá Castilla, em Madrid, o Congresso UPAV 2026. No dia 6, decorreu a Assembleia Geral, com a representação das associações que compõem a entidade.

Este dia ficou marcado pela apresentação dos relatórios de encerramento das diferentes direções, uma vez que estamos no último ano da gestão presidida por Teodosio Cayo. Na sessão, foi aprovado o ingresso de uma nova associação — proveniente do país irmão, a Bolívia — à União, consolidando, assim, a importância da organização no continente.

Durante a Assembleia foi também reconhecido o percurso do Dr. Manuel Alcazar no âmbito da avaliação, com a entrega do Prémio Pan-Americano de Avaliação. Além disso, foi apresentada a nova direção que assumirá a UPAV a partir de janeiro de 2027, sob a presidência de Leandro Escobar.









Nos dias 7 e 8, realizou-se a parte educativa do congresso, centrada no tema: “Avaliação, inteligência artificial e julgamento profissional”. As discussões centraram-se em torno dos desafios técnicos, normativos e metodológicos na avaliação de ativos, bem como do papel da tecnologia e do critério profissional. O programa académico incluiu sessões plenárias, debates e 36 apresentações técnicas, distribuídas por 12 mesas e 4 blocos temáticos, com a participação de especialistas de mais de 20 países ibero-americanos. O evento assinalou, ainda, a conclusão dos cursos pré-congresso — realizados na modalidade online — com uma sessão presencial final.

Para além das sessões académicas, o encontro proporcionou o reencontro de colegas e amigos de diferentes países, permitindo pôr as conversas em dia, trocar ideias e vivenciar a partilha de experiências típica deste encontro internacional. E não podemos deixar de referir a reunião do grupo **“Amigas sem Fronteiras”**, que já está a fazer parte do programa do congresso.

Despedimo-nos de Madrid, carregados de conhecimento e atualizados sobre as últimas tendências da profissão. Até breve!

Important information from the Congress

O congresso foi o culminar de um processo iniciado com a apresentação da candidatura em Assunção, Paraguai, em 2023, e prosseguido com a escolha de Madrid como sede em Puerto Varas, Chile, em 2024. Em 2025, foram desenvolvidos os trabalhos de organização institucional, técnica, administrativa, tecnológica, económica e logística, culminando na realização do evento de 6 a 8 de outubro de 2026.







Cursos pré-congresso

Cursos	mês	sessões
Normas Internacionais de Avaliação (IVS 2025 e minuta 2028)	junho	5
Sustentabilidade aplicada à avaliação	julho a agosto	5
Inteligência Artificial e Avaliação	agosto a setembro	5

Participação no congreso

Presencial:	225
Acompanhantes:	45
Online:	102

Conferencias presentadas

Propostas técnicas recebidas	103
Propostas entregues em fase de trabalho completa	94
Apresentações técnicas finais	36

As palestras finais foram Agrupados em 4 blocos procurando afinidade e continuidade para benefício dos congressistas.

Novidades

Dado o nível dos trabalhos recebidos, as propostas que não chegaram à fase final tiveram a oportunidade de ser expostas numa zona de exposição no átrio dos pavilhões.

Para além dos 36 trabalhos apresentados, contou-se com a presença de figuras proeminentes como Nick Talbot, do IVSC, Michael Acquaro-Mignoria, do Appraisal Institute, Javier Zoido, do IVSC América Latina, Lali Pensado, do RICS, Guillermo Ortiz de Zárate, da ASA, Alex Aronsohn, do IVSC, e Reiner Lux, da WAVO, o que nos proporciona uma montra internacional de alto nível e demonstra que a UPAV continua a crescer e que outras associações reconhecem a importância de manter e criar laços de comunicação permanentes.

O congresso foi um sucesso, com o selo de aprovação da UPAV, organizado pela ATASA.



















Associação de Avaliadores da Bolívia

No último congresso da UPAV, a Associação Civil de Avaliadores de Santa Cruz (IBTASCRUZ) foi acolhida como novo membro da União Pan-Americana de Associações de Avaliações (UPAV), representando o país irmão, a Bolívia.

Como associação, já participaram de alguns seminários e eventos da União e, agora, formalizam sua integração. Sejam bem-vindos, IBTASCRUZ; seja bem-vinda, Bolívia.

PATROCINADORES

ORO
OURO
GOLD
SPONSORS

GeoVALOR INTERNACIONAL

grupotecno SERVICIOS INTEGRALES

EV services

Arenas&Cayo Is The Appraisal Company

VALOR Valuación Organizada S.A. de C.V.

VINGENIERÍA DEL VALOR

Vadi Valuación Digital.com

Geoterra Regional de Avalúos S.A. de C.V.

CAPISA AVALUOS PROFESIONALES

PLATA
SILVER
PRATA

CSV

CUERPO TÉCNICO DE TASACIONES DEL PERÚ


ITADO
1975
ICOVAL
Instituto Costarricense de Valuación
Asociación Hondureña de Valuadores
ATASA
Asociación Profesional de Sociedades de Valoración
AVPIP
ASA
American Society of Appraisers
Providing Value Worldwide
CSV
Cámara Salvadoreña de la Valuación
Appraisal Institute
FECOVAL
FEDERACIÓN DE COLEGIOS DE VALUADORES, A.C.
SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES
UNION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACION
-UPAV-
CUERPO TÉCNICO DE TASACIONES DEL PERÚ
IBAPE
INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA
IRWA
BUILDING A BETTER WORLD TOGETHER
INSTITUTO DE VALUACIONES Y PERITAJES DE PANAMA
IVAPPAN
15-agosto-1984
ASOCIACIÓN NACIONAL DE REMATADORES
URUGUAY
TASADORES Y CORREDORES INMOBILIARIOS
CIU
CÁMARA INMOBILIARIA URUGUAYA
Cámara Nicaragüense de Valuadores
Fundada en 2015
CANIV
aepa
ASOCIACIÓN ECUATORIANA DE PERITOS AVALUADORES
SOITAVE
1965
SOCIEDAD DE INGENIERIA DE TASACION DE VENEZUELA
ASOCIACIÓN DE TASADORES DE BOLIVIA
IBTAS
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA