



ATPRA

Asociación Civil de Tasadores Profesionales
de la República Argentina

Primer Encuentro de Capacitación **La Posesión: Aspectos Jurídicos y Valuatorios**

Jueves 29 de abril – 19:00 · GMT-3 

ASPECTOS JURIDICOS DE LA POSESION.

Las relaciones de poder en el C.C.C.N. Diferencias.
Posesión. Elementos. Características. Facultades del
poseedor.

- **Fernando FLORES**

VALUACION EN DERECHOS POSESORIOS INMOBILIARIOS.

Propuesta basada en el postulado del extinto
constitucionalista de Córdoba Dr. Rostagno, quien parte de
una visión "salomónica" para abordar el valor de la propiedad
inmueble considerando no solo el aspecto tangible-material,
sino además, el impacto inmaterial (título) que condiciona el
valor de un inmueble.

- **Marcela Agustina IBAÑEZ**

LA TASACION DE LA POSESION VEINTEAÑAL.

Conceptos de la Posesión. Disposiciones del Código Civil
y Comercial. Elementos que se consideran.

- **Wilfrido Daniel LÓPEZ**

DIRIGIDO A

Profesionales con incumbencia en valuaciones y público en general que quiere
adquirir conocimientos sobre la materia

COSTO

Socios ATPRA **sin cargo**

No Socios ATPRA: ARS 1.500,00.-

Socios entidades afiliadas a UPAV: USD 10,00.-

No Socios entidades afiliadas a UPAV: USD 15,00.-

Forma de pago: transferencia o depósito a los siguientes CBU:

- Pago en ARS\$ CBU 2850332330094197328121 (CBUalias ATPRAArgentina)
- Pago en USD CBU 2850332320095314752224



MODALIDAD

On-line (PC o notebook) plataforma **Jitsi Meet**

No es necesario instalar ningún programa o aplicación.





ATPRA

Asociación Civil de Tasadores Profesionales
de la República Argentina

@ATPRArgentina



INSCRIPCION

<https://forms.gle/d9wsR3Jt16qrWyQ17> 

atpra@atpra.ar

+ INFO

atpra.ar

BIOs DISERTANTES

Fernando FLORES

Abogado. Juez Civil y Comercial (2007-2019). Vocal de Cámara Civil y Comercial (desde 2019). Docente universitario en Universidad Nacional de Villa María y Universidad Católica de Salta. Profesor en Ciencias Jurídicas de niveles medio y superior. Diplomado en "Género, Derechos y Justicia". Carrera de Doctorado en Derecho -en curso- con proyecto de tesis aprobado (Facultad de Derecho de Rosario, Universidad Nacional de Rosario). Coordinador de la Diplomatura en Derecho de los Negocios Inmobiliarios, coorganizada por Colegio de Abogados de Córdoba y Colegio Profesional de Corredores Inmobiliarios Córdoba (1ª cohorte mayo/diciembre 2019). Asesor académico en la carrera de Gestión Inmobiliaria, Fundación Universitaria Cervantes (desde 2002). Autor de diversos artículos y publicaciones en cuestiones jurídicas. Disertante y conferencista.

Marcela Agustina IBÁÑEZ

Martillera y Corredora Pública (Montserrat, 1990 U.N.C.). Especialidad Perito Tasador (1991 ley N°7191), matrícula activa. Post titulada en Formación Pedagógica para Profesionales (2003 U.C.C.). Autora de "Elementos de la Tasación" (4ª edición, Alveroni Ediciones Córdoba, 2018). Directora y co-autora del "Manual Integral del Tasador" (Edit. Advocatus Córdoba, 2007). Autora del "Manual de Valuaciones Inmobiliarias Urbanas" para el corretaje de bienes raíces (edición impresa Alveroni Córdoba y soporte digital e-Libros Miami U.S.A. 2018) y "Manual Tasaciones Especiales" (edición impresa Alveroni Córdoba y edición digital e-Libros Miami U.S.A. 2021), entre otras ediciones. Docente presencial y virtual en la Tecnicatura de Martillero y Corredor Público e Inmobiliario de la Universidad Siglo 21. Docente virtual en la Certificación en Gestión y Desarrollo de Negocios Inmobiliarios. Cloud21 extra-grado de la Universidad Siglo 21. Integra Appraisal Team en Inter-ProValues (2017) Development and Research of the Science of Valuation. Integra como Vocal Suplente la Comisión Directiva de la Asociación de Tasadores Profesionales de la República Argentina (2020)

Wilfrido Daniel LOPEZ


Ingeniero Agrimensor egresado de la Universidad Nacional de Cuyo. Master Internacional en Ingeniería de la Tasación y Valoración de Inmuebles egresado de la Universidad Politécnica de Valencia, España. Especialista en valuaciones masivas catastrales urbanas y rurales. Perito tasador en expropiaciones parciales y totales de inmuebles urbanos y rurales. Autor de procedimientos y fórmulas de cálculo del valor para casos especiales: lotes triangulares; lotes de irregularidad muy fuerte; daños al remanente: parcelas posesorias; nuda propiedad; servidumbres administrativas y tasación del derecho de superficie en sus tres variantes: rasante, vuelo y subsuelo. Ex presidente del Tribunal de Tasaciones de San Juan. Autor de varios libros sobre tasaciones y catastro territorial.



ATPRA

Asociación Civil de Tasadores Profesionales
de la República Argentina

PRELIMINAR DESARROLLO *

Presentación a cargo del Presidente de ATPRA Ing. Enrique Bosch	→ 5 minutos	19:05 GMT- 3	
Moderador			
ASPECTOS JURIDICOS DE LA POSESION a cargo del Dr. Fernando Flores	→ 30 minutos	19:10	
Respuesta a preguntas de los asistentes planteadas por el chat	→ 10 minutos	19:40	
VALUACION EN DERECHOS POSESORIOS INMOBILIARIOS a cargo de la Martillera Marcela Ibáñez	→ 30 minutos	19:50	
Respuesta a preguntas de los asistentes planteadas por el chat	→ 10 minutos	20:20	
LA TASACION DE LA POSESION VEINTEAÑAL a cargo del Ing. Wilfrido Lopez	→ 30 minutos	20:30	
Respuesta a preguntas de los asistentes planteadas por el chat	→ 10 minutos	21:00	
Cierre			
Sorteo de libros			